

Contact Person :

Lily Nurlita

GM Corporate Communication & CRM

PT METROPOLITAN LAND Tbk.

Jl. KH Noer Ali, Kalimalang

Bekasi 17148

Phone : (021) 2808 7777

Fax : (021) 2808 5555

Email : corpcom@metropolitan.com

Pertumbuhan Melandai, Metland Tetap Optimis Capai Target

JAKARTA, 18 September 2019 – PT Metropolitan Land Tbk (MTLA) pada semester I 2019 membukukan pendapatan usaha sebesar Rp598 miliar, naik tipis dari tahun sebelumnya pada periode yang sama sebesar Rp596 miliar. Laba bersih MTLA pada semester I 2019 sebesar Rp210 miliar, turun dibandingkan semester I 2018 sebesar Rp234 miliar “laba Perseroan menurun dikarenakan tahun lalu Perseroan melakukan penjualan lot komersial sehingga margin yang di dapat lebih besar,” ujar Olivia Surodjo, Direktur PT Metropolitan Land Tbk pada acara paparan publik mengenai kinerja diikuti dengan rencana Perseroan untuk pengembangan proyek yang sedang berjalan (18/9).

Metland Cileungsi dan Metland Cibitung menjadi kontributor terbesar pada pendapatan penjualan Perseroan. “Penjualan rumah kelas *middle to middle low* masih cukup baik dan tidak terpengaruh oleh isu pemilu di awal tahun,” tambah Olivia. Sementara pendapatan berulang Perseroan masih didorong oleh Metropolitan Mall Bekasi dan Metropolitan Mall Cileungsi.

Pendapatan Perseroan versi marketing sales hingga Juli 2019 sebesar Rp1,13 triliun atau 52% dari target 2019. Pendapatan tersebut disumbang dari penjualan properti sebesar Rp841 miliar dan pendapatan berulang sebesar Rp293 miliar. “Kami optimis target marketing sales sebesar Rp2,2 triliun hingga akhir tahun akan terpenuhi,” ujar Thomas J. Angfendy, Presiden Direktur PT Metropolitan Land Tbk.

Pengembangan Proyek Berjalan

MTLA bersama dengan Menteri Perhubungan Budi Karya Sumadi telah meresmikan Stasiun Kereta Api Metland Telaga Murni yang berada di kawasan Metland Cibitung pada 13 Agustus 2019 lalu. Stasiun yang dibangun di lahan 2.051 meter persegi dengan dana Rp51 miliar itu dihibahkan kepada Kementerian Perhubungan RI. Stasiun Metland Telaga Murni diharapkan menjadi salah satu fasilitas yang dapat digunakan oleh penghuni di kawasan Metland Cibitung untuk memudahkan akses dalam berpergian. Sedangkan pada proyek hotel, MTLA telah melakukan Peletakan Batu Pertama pembangunan Hotel Horison Ultima Kertajati pada 11 September 2019. Hotel Horison Ultima Kertajati merupakan hotel bintang empat dengan desain modern dan sentuhan lokal yang dibangun di atas tanah seluas kurang lebih 10.890 meter persegi. Terdiri dari 8 lantai dan 1 lantai basement

berkapasitas 110 kamar. Hadirnya Hotel Horison Ultima Kertajati untuk memenuhi kebutuhan akomodasi penumpang pesawat terbang serta masyarakat lain yang beraktifitas di bandara.

MTLA terus melanjutkan pemasaran proyek residensial seperti Metland Menteng yang tengah memasarkan klaster Jura Tipe A dengan 3 kamar tidur dan luas bangunan 74 m2, Metland Transyogi yang akan launching klaster Auckland pada Oktober mendatang demikian juga Metland Cileungsi. Proyek villa dan hotel prestisius yang dikembangkan oleh MTLA Royal Venya Ubud di Bali, saat ini masih dalam tahap pemasaran unit.

----- Selesai -----

Tentang PT. Metropolitan Land Tbk. (Metland)

PT Metropolitan Land Tbk. (Metland) didirikan pada tahun 1994 dan telah terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) sejak Juni 2011. Metland adalah pengembang properti terkemuka dengan pengalaman 25 tahun. Portofolio Metland saat ini mencakup proyek perumahan dan proyek komersial yang terdiri dari pusat perbelanjaan, hotel berbintang dan properti hak milik (*strata title*).

Proyek residensial Metland terdiri dari Metland Menteng, Metland Puri, Metland Cyber City, Metland Tambun, Metland Transyogi, Metland Cileungsi, dan Metland Cibitung. Pusat perbelanjaan meliputi Metropolitan Mall Bekasi, Grand Metropolitan dan Metropolitan Mall Cileungsi. Metland memiliki empat hotel yaitu Hotel Horison Ultima Bekasi, Hotel Horison Ultima Seminyak, @HOM Hotel & Plaza Metropolitan Tambun dan Metland Hotel Cirebon. Selanjutnya, Metland juga memiliki properti komersial perkantoran dan apartemen M Gold Tower, dan akhir 2017 Metland mulai memasarkan villa dan hotel Royal Venya Ubud di Bali.