

**Contact Persons:**

**Lily Nurlita**

**GM Corporate Communications & CRM  
PT METROPOLITAN LAND Tbk.**

**M Gold Tower Lantai 15  
Jl. KH Noer Ali, Kalimalang  
Bekasi 17148**

**Phone : (021) 2808 7777**

**Fax : (021) 2808 5555**

**E-mail : corpsec@metropolitanland.com**

---

### **Laba Melesat, Dividen Metland Meningkatkan**

**Jakarta, 11 Mei 2018** - PT Metropolitan Land Tbk (MTLA) menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) (11/5) untuk melaporkan tahun buku yang berakhir pada 31 Desember 2017. Laporan tahunan tersebut diterima baik dan mendapatkan pengesahan serta persetujuan di RUPST. Direksi dan Dewan Komisaris juga mendapat pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya (*acquitt et decharge*) atas tindakan pengurusan dan pengawasan yang telah dilakukan, sepanjang tindakan-tindakan tersebut tercermin dalam Laporan Tahunan untuk tahun buku 2017.

RUPST Metland untuk tahun buku 2017 yang diadakan di Jakarta ini dihadiri oleh Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan dan mencakup empat agenda; persetujuan Laporan Tahunan termasuk pengesahan Laporan Keuangan dan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris Tahun Buku 2017, penetapan penggunaan laba Perseroan tahun buku 2017, penetapan Kantor Akuntan Publik untuk mengaudit Laporan Keuangan Tahun Buku 2018 dan penetapan gaji dan honorarium jajaran Komisaris dan Direksi.

Tahun buku 2017 Metland memperoleh laba bersih sebesar Rp451,7 miliar. "Jumlah tersebut meningkat 66,5% dari tahun lalu. Metland berhasil melampaui target penjualan dan membukukan peningkatan laba," ucap Olivia Surodjo, Finance Director and Corporate Secretary PT Metropolitan Land Tbk, usai RUPST di Jakarta, Jumat (11/5).

Metland kembali membagikan dividen tunai sebesar 15% dari laba bersih yaitu Rp67.365.111.704 yang akan dibagikan kepada pemegang saham sebanyak 7.655.126.330 saham atau sebesar Rp8,80 per lembar saham. Rapat juga memutuskan dana akan dialokasikan sebagai cadangan sebesar Rp2 miliar. Sedangkan sisanya dibukukan sebagai laba ditahan untuk menambah modal kerja Perseroan.

Selain hal di atas, RUPST juga memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menunjuk Kantor Akuntan Publik (KAP) untuk mengaudit laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku 2018, serta memberikan wewenang kepada Direksi untuk menetapkan honorarium berikut syarat-syarat penunjukannya.

# Metland

## Kinerja Usaha 2017

Pada kesempatan yang sama, Thomas J. Angfendy Presiden Direktur PT Metropolitan Land Tbk menjelaskan bahwa Metland dapat melalui tahun 2017 dengan hasil yang menggembirakan, tercermin dari peningkatan laba sebesar 66,5%.

Nilai aset Perseroan pada tahun 2017, bertumbuh sebesar 23,9%, yaitu mencapai Rp4,9 triliun. Sedangkan peningkatan ekuitas Perseroan sebesar 19,9% menjadi Rp3 triliun di tahun 2017.

Total nilai pendapatan Perseroan selama tahun 2017 adalah sebesar Rp1,3 triliun, meningkat 10,5% dibanding pendapatan tahun 2016 yang dibukukan Perseroan sebesar Rp1,1 triliun. Peningkatan pendapatan disebabkan oleh peningkatan penjualan properti sebesar Rp772,5miliar, naik 12,4% dibandingkan Rp687,5 miliar. Penjualan terbesar berasal dari proyek Metland Menteng, Metland Cibitung, dan Metland Cyber City. Namun semua proyek Perseroan turut memberikan kontribusi dengan besaran: 61% dari usaha penjualan properti residensial dan penjualan properti *strata title*, 27% dari pendapatan sewa pusat perbelanjaan, 9% dari pengoperasian hotel dan 3% dari pengoperasian pusat rekreasi dan pendapatan lain-lain.

Sepanjang tahun 2017, Perseroan mengembangkan proyek-proyek strategis mencakup proyek residensial, seperti peluncuran rumah tapak di The Riviera at Puri yang merupakan bagian dari kerja sama operasi dengan Keppel Land Ltd. yang mendapat respon pasar sangat baik.

Untuk proyek strata, Perseroan sedang membangun Apartemen Kaliana di Metland Transyogi, Perseroan juga mengembangkan work office home office (WOHO) di One Parc Puri melalui kerja sama dengan Ascendas Singbridge Singapura. Tak hanya itu, menandai upaya diversifikasinya ke segmen properti premium, Perseroan telah memulai memasarkan villa dan hotel Royal Venya Ubud, Bali, guna memaksimalkan tren peningkatan investasi properti Bali.

Sebagai bagian dari kegiatan usaha, Metland juga melakukan aktivitas tanggung jawab sosial (CSR) dilakukan salah satunya melalui Yayasan Metropolitan Peduli, bidang yang menjadi fokus dalam kegiatan CSR Perseroan adalah bidang pendidikan dan kesehatan.

## Strategi Tahun 2018

Pada Kuartal 1 2018, Perseroan bersama Keppel Land Ltd meneruskan penjualan The Riviera at Puri dengan meluncurkan produk tahap kedua. Pada tahap kedua kembali ditawarkan sekitar 140 unit rumah dan hampir 90% unitnya telah terserap pasar.

Metland melanjutkan pemasaran produk yang telah diluncurkan sejak tahun lalu diantaranya proyek One Parc Puri di Metland Cyber City dan proyek villa mewah Royal Venya Ubud. Metland juga tengah menyelesaikan pembangunan Apartemen Kaliana yang saat ini memasuki tahap penyelesaian struktur. "Pada kuartal 3 mendatang kami akan melakukan topping off untuk Apartemen Kaliana," ujar Thomas.

Metland saat ini juga tengah menjalankan program Yuk! Punya Rumah yang memberi kemudahan pembayaran uang muka ataupun pemberian diskon untuk pembelian tunai. Program ini diikuti oleh hampir seluruh proyek residensial Metland yaitu Metland Cibitung, Metland Transyogi, Metland

Menteng, Metland Puri, Metland Cileungsi. “Program ini dijalankan untuk mengantisipasi penurunan penjualan yang biasanya terjadi menjelang Lebaran,” kata Olivia.

Perseroan mencermati masih adanya tantangan yang dihadapi pada tahun 2018 seperti potensi gejolak politik, regulasi pemerintah dan fluktuasi nilai tukar yang dapat berakibat atas performa perusahaan. Hingga bulan Maret 2018, Metland mencatatkan pendapatan sebesar Rp319miliar, yaitu Rp198 miliar dari penjualan properti dan Rp121 miliar dari pendapatan berkelanjutan serta laba bersih sebesar Rp88,6 miliar meningkat 35,7% dibanding periode yang sama tahun 2017 sebesar Rp65,3 miliar. Sementara itu marketing sales hingga April 2018 sebesar Rp832 miliar.

-----Selesai-----