

METLAND PASARKAN VILLA “ROYAL VENYA UBUD” DI BALI

Royal Venya Ubud Komplek Villa dan Hotel Resort Mewah Berdesain Kontemporer dengan Pemandangan Alam yang Indah

Jakarta, 15 November 2017 – Pengembang properti terkemuka di Indonesia PT. Metropolitan Land Tbk (Metland) meluncurkan proyek terbarunya di kawasan Ubud, Bali yaitu Royal Venya Ubud, sebuah komplek villa mewah dan *resort* hotel yang terletak di lereng bukit.

Royal Venya Ubud dibangun di atas lahan seluas 1.6 ha merupakan komplek villa dan hotel dengan kontur terasering khas persawahan di Ubud dengan total unit villa sejumlah 54 dan unit hotel sejumlah 40. Villa ini terbagi atas 6 tipe yang terdiri dari satu, dua dan tiga kamar tidur serta pilihan bangunan satu dan dua lantai. Luas bangunan per unit yang ditawarkan mulai dari 60 m² hingga 140 m². Royal Venya Ubud menawarkan villa *fully furnished* dan dilengkapi dengan kolam renang pribadi. Air terjun alami yang terletak di kawasan Royal Venya Ubud menambah sejuk bagi penghuninya. Royal Venya Ubud dilengkapi dengan berbagai fasilitas premium seperti *temple, spa, lounge, funicular, cascade infinity pool, wedding chapel, co-working space, coffee shop terrace, reflecting pond* dan *outdoor bar*.

Anhar Sudradjat, Wakil Presiden Direktur PT. Metropolitan Land Tbk mengatakan, “Bali masih menjadi destinasi primadona wisatawan. Adanya peningkatan kunjungan wisatawan baik domestik maupun mancanegara ke Bali setiap tahunnya. Hal ini mendorong Metland untuk membangun Royal Venya Ubud. Villa mewah ini memiliki pemandangan alam yang indah dan dikelilingi pepohonan sehingga memberikan rasa tenteram dan sejuk.”

Berdasarkan data dari Badan Pusat Statistik (BPS) Provinsi Bali, kunjungan wisatawan mancanegara (wisman) ke Bali periode Januari hingga September 2017 mencapai 4,555,737 sedangkan tahun 2016 periode Januari – September berjumlah 3,639,690 artinya meningkat 25,17 persen dibandingkan tahun lalu. Masih dari data BPS provinsi Bali, menurut klasifikasi hotel, tingkat hunian hotel bintang 5 mencapai 78,11 persen, tertinggi dibandingkan kelas hotel lain. Hal ini membuka peluang bagi industri pariwisata, termasuk bisnis penginapan mewah di Bali untuk terus tumbuh.

Dalam komplek Royal Venya Ubud, Metland menawarkan khusus unit villa dengan kepemilikan *strata title*, dengan jaminan investasi Return of Investment (ROI) sebesar 24 persen selama tiga tahun pertama. Jaminan investasi ini akan diberikan kepada masing-masing pemilik unit sekaligus 3 tahun dimuka. Keuntungan lainnya adalah para pembeli yang nantinya menjadi pemilik villa di Royal Venya Ubud juga dapat menikmati tinggal dengan sistem poin. Poin yang bisa diperoleh hingga 48 poin per tahun. Pengembalian investasi terus berlanjut selama operasional hotel berjalan, setelah selesai masa garansi 3 tahun pertama, diproyeksikan hasil sewa dari per tahunnya akan tetap stabil dan diharapkan naik di tahun-tahun selanjutnya seiring laju inflasi dan pengaruh *demand-supply* di pasar peningapan mewah di Bali.

Metland

Anhar menambahkan “Dengan berinvestasi di Royal Venya Ubud merupakan pilihan tepat bagi para investor karena kami memiliki pengalaman lebih dari 20 tahun dibidang properti dan dilihat dari pengalaman kami sebelumnya dalam mengelola hotel strata Horison Seminyak Bali sejak tahun 2012. Kami optimis Royal Venya Ubud akan menjadi ikon baru di wilayah Ubud dan dapat menjadi pilihan tempat menginap bagi wisatawan mancanegara dan domestik.”

Ubud, Gianyar merupakan salah satu destinasi favorit di Bali yang dikunjungi oleh wisatawan karena Ubud terletak di antara sawah dan hutan yang memiliki jurang - jurang, gunung dengan pemandangan alam yang sangat spektakuler. Dengan menjadi salah satu kota favorit tujuan wisata, nilai properti di daerah ini juga akan terus meningkat seiring dengan peningkatan harga tanah di Ubud setiap tahunnya. Selain itu Ubud dikenal dengan seni dan budaya yang berkembang sangat pesat.

Royal Venya Ubud menempati lokasi strategis di kawasan wisata Ubud yang dikelilingi oleh obyek wisata terkenal antara lain Monkey Forest, Tegallalang, Bali Bird Park, Goa Gajah dan Istana Ubud.

Untuk menciptakan lingkungan villa yang nyaman dan elegan di setiap sisi pembangunan Royal Venya Ubud, Metland bekerja sama dengan beberapa konsultan lokal dan internasional. Konsultan desain untuk Royal Venya Ubud merupakan konsultan dari USA. Dalam memasarkan proyek Royal Venya Ubud, Metland menggandeng agen properti U Property Indonesia sebagai *lead agent* dengan target konsumen di Jakarta, Surabaya dan Bali.

Pembangunan Royal Venya Ubud menambah portofolio Metland dalam proyek komersial khususnya hotel dan juga portofolio Metland untuk produk dengan segmen kelas menengah atas dan atas.

- Selesai -

Tentang PT. Metropolitan Land Tbk

PT Metropolitan Land Tbk (Metland) didirikan pada tahun 1994 dan terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) sejak Juni 2011. Metland adalah pengembang properti terkemuka dengan pengalaman lebih dari 20 tahun di Indonesia. Portofolio Metland saat ini mencakup proyek perumahan dan proyek komersial yang terdiri pusat perbelanjaan, hotel berbintang dan properti hak milik (strata-tittle).

Proyek residensial Metland terdiri dari Metland Menteng, Metland Puri, Metland Cyber City, Metland Tambun, Metland Transyogi, Metland Cileungsi, dan Metland Cibitung. Pusat perbelanjaan termasuk Metropolitan Mall, Grand Metropolitan, Metropolitan Mall Cileungsi dan Plaza Metropolitan. Metland memiliki empat hotel yaitu Horison Bekasi, Horison Seminyak Bali, @Hom Hotel Tambun dan Metland Hotel Cirebon. Selanjutnya, Metland juga memiliki properti komersial perkantoran dan apartemen M Gold Tower.

Untuk informasi lebih lanjut silahkan hubungi

Lily Nurlita

GM CRM & Corporate Communication

PT. Metropolitan Land, Tbk

Email : corpcom@metropolitanland.com

Telp : 62-21 2808 7777