

Contact Person

Olivia Surodjo

Director of Finance & Corporate Secretary

PT METROPOLITAN LAND Tbk.

M Gold Tower Lt. 15

Jl. KH Noer Ali, Kalimalang

Bekasi 17148

Phone : (021) 2808 7777

Fax : (021) 2808 5555

Email : corpsec@metropolitanland.com

Untuk disiarkan mulai 29 Agustus 2018

Metland Catatkan Kenaikan Laba

JAKARTA, 29 Agustus 2018 - Pengembang properti PT Metropolitan Land Tbk (MTLA) turut berpartisipasi pada kegiatan Investor Summit 2018 yang diselenggarakan oleh Bursa Efek Indonesia di Jakarta (29/8). Metland melakukan paparan kinerja Perseroan semester I 2018 diikuti dengan rencana perseroan untuk pengembangan proyek yang sedang berjalan.

Pada semester I 2018 MTLA membukukan laba sebesar Rp 234 miliar, naik 109% dari tahun sebelumnya pada periode yang sama sebesar Rp 112 miliar. Total pendapatan usaha MTLA pada semester I 2018 sebesar Rp 596 miliar, naik 22% dibandingkan semester I 2017 sebesar Rp 488 miliar. "Laba Perseroan meningkat lebih dari 100 persen ditopang oleh peningkatan pendapatan dari penjualan properti dan beberapa penjualan lahan komersial di proyek residensial, serta peningkatan pada bagian laba Perseroan atas Ventura Bersama," ujar Olivia Surodjo, Direktur Keuangan PT Metropolitan Land Tbk. pada acara paparan publik.

Metland Cibitung dan Metland Menteng menjadi kontributor terbesar pada pendapatan penjualan Perseroan. "Penjualan lahan komersial untuk pengembangan rumah sakit di Metland Cibitung turut mendongkrak kenaikan pendapatan dan laba perseroan," tambah Olivia. Sementara pendapatan berulang perseroan mengalami peningkatan sebesar 3% seiring dengan peningkatan pendapatan dari Metropolitan Mall Bekasi dan Metropolitan Mall Cileungsi serta kenaikan tingkat hunian hotel yang dimiliki oleh Metland.

Pendapatan perseroan versi marketing sales hingga Juli 2018 sebesar Rp 1,4 triliun atau 70% dari target 2018. Pendapatan tersebut disumbang dari penjualan properti sebesar Rp 1,11 triliun dan pendapatan berulang sebesar Rp 292 miliar. "Kami optimis target marketing sales sebesar Rp 2 triliun hingga akhir tahun akan terpenuhi," ujar Thomas J. Angfendy, Presiden Direktur PT Metropolitan Land Tbk.

Pengembangan Proyek Berjalan

Apartemen strata Kaliana Apartment di kawasan komersial Urban City di Metland Transyogi melakukan seremoni tutup atap pada 11 Agustus 2018 lalu. Dari 592 unit yang dipasarkan lebih dari 50% telah terjual. Pembangunan ini merupakan bagian dari rencana pengembangan empat menara apartemen di area tersebut dan saat ini sedang dalam tahap persiapan pemasaran menara kedua.

Metland terus melanjutkan pemasaran proyek residensial seperti Metland Menteng tengah mempersiapkan satu cluster baru yang akan dipasarkan pada September mendatang, demikian juga dengan Metland Cibitung dan Metland Transyogi. Proyek villa dan hotel prestisius yang dikembangkan oleh Metland, Royal Venya Ubud di Bali masih dalam tahap pemasaran unit. The Riviera at Puri, proyek cluster rumah tapak di lahan seluas 12 hektar kerjasama dengan Keppel Land

sedang dalam persiapan pemasaran tahap ketiga setelah peluncuran unit pada tahap dua habis terjual.

Penghargaan & CSR

Pada bulan Mei 2018 lalu, Milenia City yaitu kawasan komersial di Metland Cibitung berhasil meraih penghargaan bergengsi Asia Pacific Property Awards 2018 dengan predikat *Five Stars*. Metland sebagai korporasi mendapatkan penghargaan *100 Fastest Growing Company* dari Majalah Infobank, *Top 100 Enterprise* dari Majalah Warta Ekonomi serta *HR Asia Best Company to Work for 2018*. Sebagai bentuk kepedulian terhadap bencana gempa bumi di Lombok, Metland melalui Yayasan Metropolitan Peduli mengirimkan relawan tanggap darurat bencana, Metland mendirikan dapur umum yang bekerjasama dengan Koramil X, Kecamatan Gangga, Kab Lombok Utara, bekerjasama dengan Pasukan Khusus Angkatan Udara untuk bantuan kesehatan dan sembako. Sementara itu kegiatan rutin CSR Perseroan lainnya berupa kegiatan donor darah dan pengobatan gratis tetap dilakukan secara bergantian di lokasi proyek Metland.

-----selesai-----