

Bekasi, 10 Desember 2018

No. 072/Corpsec/Metland/XII/2018

Kepada Yth :

Ketua Dewan Komisiner OJK
Gedung Sumitro Djohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4
Jakarta 10710

Up. Yth : Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal Otoritas Jasa Keuangan

Perihal : Laporan Informasi atau Fakta Material PT Metropolitan Land Tbk

Dengan Hormat,

Dengan ini kami, untuk dan atas nama PT Metropolitan Land Tbk ("Perseroan") menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagaimana dipersyaratkan dalam (i) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("POJK 31/2015") dan (ii) Peraturan Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi (Peraturan I-E) sebagai berikut :

Nama : PT Metropolitan Land Tbk
Bidang Usaha : Property dan Real Estate
Telepon : (021) 2808 7777
Faksimili : (021) 2808 5555
Alamat surat elektronik (e-mail) : corpsec@metropolitanland.co.id

1.	Tanggal Kejadian	6 Desember 2018
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material	Informasi atau Fakta Material Lainnya
3.	Uraian Informasi atau Fakta Material	Press release terkait kerjasama Keppel Land dan Metland dalam pengembangan kawasan perumahan di Jakarta dan sekitarnya
4.	Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Kerjasama ini dapat memberikan dampak positif diantaranya Metland dapat mensinergikan dan memperluas segmen market, network serta kapasitas dan kapabilitasnya.
5.	Keterangan lain-lain	-

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

PT. Metropolitan Land Tbk.


PT. METROPOLITAN LAND Tbk.


Olivia Surodjo
Corporate Secretary

Tembusan kepada Yth.,

1. Direksi Bursa Efek Indonesia
2. Arsip



URS is a member of Registrar of Companies (Holdings) Ltd.
CERTIFICATE NO. 11733

PT. Metropolitan Land Tbk.

M Gold Tower Lt. 15
Jl. KH. Noer Ali, Kalimalang
Bekasi 17148
Tel : +6221 2808 7777, Fax : +6221 2808 5555
website : www.metropolitanland.com

Joint Media Note

Untuk dirilis tanggal 6 Desember 2018 setelah pukul **16.05 WIB** atau **17.05 WITA**

Kerjasama Keppel Land dan Metland dalam Pengembangan Kawasan Perumahan di Jakarta dan Sekitarnya

Bali, Indonesia, 6 Desember 2018 – Keppel Land Limited (Keppel Land), melalui anak perusahaannya, Keppel Land (Indonesia) Pte Ltd, dan PT Metropolitan Land Tbk (Metland), menandatangani Perjanjian Kerja Sama Keseluruhan untuk pengembangan proyek di lahan perumahan milik Metland di kawasan Jakarta dan sekitarnya (6/12) dengan nilai investasi mencapai Rp. 5 triliun.

Perjanjian ini ditandatangani di Bali, antara Goh York Lin, President (Indonesia) Keppel Land, dan Thomas J. Angfendy, Presiden Direktur PT Metropolitan Land Tbk. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) RI, Basuki Hadimuljono turut menyaksikan pendandatangan ini, yang dilakukan pada pembukaan FIABCI Global Business Summit.

Dalam perjanjian tersebut, Keppel Land dan Metland akan menanamkan kontribusi masing-masing dengan nilai yang sama dalam kerja sama proyek perumahan. Kerja sama ini melanjutkan kolaborasi tahap pertama Keppel Land dan Metland dalam pembangunan 500 rumah tapak di The Riviera at Puri, sebuah cluster perumahan di Tangerang, Jabodetabek. Keppel Land dan Metland sedang menjajaki kerja sama pengembangan perumahan selanjutnya di Jakarta Timur.

Goh York Lin, President (Indonesia) Keppel Land mengatakan, “Kami senantiasa menjajaki kemungkinan aliansi strategis dengan mitra yang kuat dan terpercaya dalam mengembangkan bisnis. Dengan kolaborasi ini, Keppel Land dapat bersinergi dengan menggunakan jaringan bisnis yang dimiliki Metland di Indonesia dan Keppel bisa berbagi pengalamannya dalam pembangunan properti di manca negara.

Thomas J. Angfendy, Presiden Direktur PT Metropolitan Land Tbk mengatakan, “Keppel Land merupakan mitra strategis Metland, kerjasama ini memperlihatkan kesamaan sinergi kami dalam mengembangkan proyek bersama-sama. Kunci kesuksesan kami mengembangkan proyek bersama adalah dengan menekankan kekuatan kami masing-masing.”

Keppel telah berkiprah di Indonesia selama lebih dari dua dekade. Dalam bidang properti, Keppel Land telah memiliki empat proyek perumahan di kawasan Jakarta dan sekitarnya yang telah menghasilkan 8,300 rumah berkualitas, antara lain The Riviera at Puri, West Vista at Puri, sebuah pengembangan apartment di area CBD Jakarta di Jalan Jenderal Sudirman dan sebuah proyek perumahan di Jakarta Barat.

Perjanjian Kerja Sama Keseluruhan ini diharapkan tidak berdampak material apapun terhadap pendapatan nilai per saham dan nilai aset Keppel Corporation Limited untuk tahun finansial berjalan.

Tentang Keppel Land Limited

Keppel Land, anak perusahaan yang bergerak di bidang property dari Keppel Corporation, perusahaan multibisnis yang menyediakan solusi-solusi berkualitas bagi urbanisasi berkelanjutan, dengan bisnis-bisnis utama di bidang lepas pantai dan maritim, properti, infrastruktur dan investasi.

Keppel Land memiliki portofolio sebagai pengembang berbagai hunian pemenang penghargaan dan properti komersial seperti gedung perkantoran yang bernilai investasi tinggi.

Keppel Land berkembang secara geografis di negara Asia seperti Singapura, China, Vietnam, Indonesia, Filipina, dan negara-negara lainnya.

Keppel Land adalah pengembang terbesar di Asia dengan portofolio 50.000 rumah di Singapura dan negara lainnya. Keppel Land menciptakan standar baru melalui proyek-proyeknya yang ternama, seperti Keppel Bay dan Marina Bay di Singapura. Keppel Land juga merupakan pengembang gedung perkantoran dan pencakar langit terkemuka di Singapura, seperti Marina Bay Financial Centre, Ocean Financial Centre, dan One Raffles Quay. Keppel Land berkomitmen untuk mengembangkan portofolio komersialnya di kota-kota besar Asia, seperti Shanghai, Beijing dan Tianjin di China, Ho Chi Minh di Vietnam, Jakarta di Indonesia, Yangon di Myanmar dan Manila di Filipina.

Tentang PT Metropolitan Land Tbk.

PT Metropolitan Land Tbk. (Metland) didirikan pada tahun 1994 dan telah terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) sejak Juni 2011. Metland adalah pengembang properti terkemuka dengan pengalaman hampir 25 tahun. Portofolio Metland saat ini mencakup proyek perumahan dan proyek komersial yang terdiri dari pusat perbelanjaan, hotel berbintang dan properti hak milik (*strata title*).

Proyek residensial Metland terdiri dari Metland Menteng, Metland Puri, Metland Cyber City, Metland Tambun, Metland Transyogi, Metland Cileungsi, dan Metland Cibitung. Pusat perbelanjaan meliputi Metropolitan Mall, Grand Metropolitan di Bekasi dan Metropolitan Mall di Cileungsi. Metland memiliki empat hotel, yaitu Horison Bekasi, Horison Seminyak Bali, @Hom Hotel Tambun dan Metland Hotel Cirebon. Selain itu, Metland juga memiliki properti perkantoran dan apartemen M Gold Tower.

Untuk informasi lebih lanjut, mohon hubungi:

Keppel Land

Media Relations

Frances Teh

Manager

Group Corporate Communications

Keppel Corporation Limited

Tel: (65) 6413 6437 / (65) 9842 6853

Email: frances.teh@kepcorp.com

Investor Relations

Guo Xiaorong

Senior Executive

Group Corporate Communications

Keppel Corporation Limited

Tel: (65) 6413 6475

Email: xiaorong.guo@kepcorp.com

Metropolitan Land

Febby Mariani

Corporate Communication Manager

PT Metropolitan Land Tbk

Tel: (62) 21 – 2808 7777

Email: fmariani@metropolitanland.com

Embargoed until 6 December 2018, SGT 5.05pm / 4.05pm WIB

Joint Media Release

Keppel Land and Metland to collaborate on residential developments in Greater Jakarta

Singapore/Bali, Indonesia, 6 December 2018 – Keppel Land Limited (Keppel Land), through its wholly-owned subsidiary, Keppel Land (Indonesia) Pte Ltd, has today signed a non-binding General Collaboration Agreement with PT Metropolitan Land Tbk (Metland) to cooperate on residential projects owned and occupied by Metland in Greater Jakarta, with an investment value of up to Rp. 5 trillion (approximately S\$470 million).

The agreement was signed in Bali, Indonesia, between Mr Goh York Lin, President (Indonesia) of Keppel Land, and Mr Thomas J. Angfendy, President Director of Metland. Witnessing the signing was Dr Ir Mochamad Basoeki Hadimoeljono, Indonesia's Minister for Public Works and Public Housing, at the opening of the FIABCI 37th Global Business Summit.

Under the agreement, Keppel Land and Metland will each inject an equal amount of capital for joint residential projects. The cooperation follows Keppel Land and Metland's first collaboration to develop about 500 landed homes at The Riviera at Puri, a gated riverfront estate in Tangerang, Greater Jakarta. Keppel Land and Metland are also exploring a residential site in East Jakarta.

Mr Goh said, "We are constantly on the lookout for strategic alliances with like-minded partners to grow our business. Keppel Land will collaborate with Metland on residential projects in Greater Jakarta, where Keppel Land can tap on Metland's wide network in the country, while sharing with Metland our experience and best practices in property development."

Mr Thomas said, "Keppel Land is a strategic partner of Metland and our key success lies in the leveraging of each other's strengths."

Keppel has been present in Indonesia for over two decades. Keppel Land has four residential projects in Greater Jakarta which will yield over 8,300 quality homes. This includes The Riviera at Puri, West Vista at Puri, a high-rise residential development in Jakarta's central business district along Jalan Jenderal Sudirman, as well as a residential project in West Jakarta.

The abovementioned General Collaboration Agreement is not expected to have any material impact on the net tangible assets and earnings per share of Keppel Corporation Limited for the current financial year.

- End -

About Keppel Land Limited

Keppel Land is the property arm of Keppel Corporation, a multi-business company providing robust solutions for sustainable urbanisation, with key businesses in offshore and marine, property, infrastructure and investments.

The Company is recognised for its sterling portfolio of award-winning residential developments and investment-grade commercial properties, as well as high standards of corporate governance and transparency.

Keppel Land is geographically diversified in Asia, in Singapore, China, Vietnam, Indonesia, the Philippines and other markets.

Keppel Land is Asia's premier home developer, with a pipeline of about 50,000 homes in Singapore and overseas. It brought waterfront living to a whole new level with the iconic residences at Keppel Bay and Marina Bay in Singapore. The Company is also a leading prime office developer in Singapore, contributing to enhancing the city's skyline with landmark developments such as Marina Bay Financial Centre, Ocean Financial Centre and One Raffles Quay. Keppel Land is committed to grow its commercial portfolio in key Asian cities such as Shanghai, Beijing and Tianjin in China, Ho Chi Minh City in Vietnam, Jakarta in Indonesia, Yangon in Myanmar and Manila in the Philippines.

About PT. Metropolitan Land Tbk

PT Metropolitan Land Tbk (Metland) was established in 1994 and has been registered on the Indonesia Stock Exchange (IDX) since June 2011. Metland is a leading property developer with almost 25 years of experience in Indonesia. The Metland portfolio currently includes housing projects and commercial projects consisting of shopping centers, star hotels and property rights (strata-title).

Metland's residential projects consist of Metland Menteng, Metland Puri, Metland Cyber City, Metland Tambun, Metland Transyogi, Metland Cileungsi, and Metland Cibitung. Shopping centres include Metropolitan Mall, Grand Metropolitan at Bekasi and Metropolitan Mall at Cileungsi. Metland has four hotels, namely Horison Bekasi, Horison Seminyak Bali, @Hom Hotel Tambun and Metland Hotel Cirebon. Furthermore, Metland also has office and apartment properties M Gold Tower.

For further information, please contact:

Keppel

Media Relations

Frances Teh
Manager
Group Corporate Communications
Keppel Corporation Limited
Tel: (65) 6413 6437 / (65) 9842 6853
Email: frances.teh@keppcorp.com

Investor Relations

Guo Xiaorong
Senior Executive
Group Corporate Communications
Keppel Corporation Limited
Tel: (65) 6413 6475
Email: xiaorong.guo@keppcorp.com

Metropolitan Land

Febby Mariani

Corporate Communication Manager

PT Metropolitan Land Tbk

Tel: (62) 21 – 2808 7777

Email: fmariani@metropolitanland.com